

Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 47. Statuta Općine Posedarje („Službeni glasnik Općine Posedarje“, broj 3/18,3/21) općinski načelnik Općine Posedarje, donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE POSEDARJE ZA RAZDOBLJE OD 2025. DO 2028. GODINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Posedarje za razdoblje od 2025. do 2028. godine (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja pomorskim dobrom) uređuju se:

- a) planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije
- b) izvori sredstava za njihovu realizaciju
- c) plan izrade prijedloga granica pomorskog dobra i lučkog područja luka posebne namjene
- d) plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi
- e) plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi
- f) plan davanja dozvola na pomorskom dobru
- g) plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

Općine Posedarje redovito upravlja pomorskim dobrom na svom području i održava ga u općoj upotrebi sukladno ovome Planu.

II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 2.

Planirane aktivnosti redovnog upravljanja pomorskim dobrom na području općine Posedarje uključuju:

1. redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi
2. brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra
3. gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje, ne smatraju građenjem, a koji ostaju u općoj upotrebi
4. gradnju građevina i uređenje površina za zahvate za koje su izdane građevinske dozvole,
5. nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi
6. davanje dozvola na pomorskom dobru
7. unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinственu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske
8. nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru
9. održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi
10. tematizacija plaža -oprema i tematizacija sukladno Nacionalnom programu upravljanja i uređenja morskih plaža
11. razvoj i unapređenje mreže pomorske infrastrukture i usluga koja nije gradnja
12. gradnja na pomorskom dobru temeljem građevinske dozvole za infrastrukturne građevine
13. donošenje urbanističkih planova uređenja

Članak 3.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Članak 4.

Prioritet pri realizaciji aktivnosti na pomorskom dobru predstavlja zaštita i osiguravanje nesmetanog pristupa pomorskom dobru, održavanje reda na pomorskom dobru te unapređivanje pomorskog dobra.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom jesu:

1. sredstva od naknada za posebnu upotrebu
2. sredstva od naknada za dozvole na pomorskom dobru
3. sredstva iz proračuna JLS
4. sredstva iz proračuna JLRS
5. sredstva iz državnog proračuna
6. sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane Odlukom o redu na pomorskom dobru

U ostala sredstva Općine Posedarje za upravljanjem pomorskim dobrom spadaju prihodi od komunalne naknade, vlastiti prihodi, donacije, kapitalne pomoći RH, sredstva EU i tekuće pomoći RH.

Članak 5.

IV. PLAN IZRADE PRIJEDLOGA GRANICA POMORSKOG DOBRA I LUČKOG PODRUČJA LUKA POSEBNE NAMJENE

LOKACIJA	PLAN PROVEDBE JAVNOG UVIDA	PROCJENA TROŠKOVA (EUR)	PLAN IZRADE ELABORATA RADI PROVEDBE UTVRĐENIH GRANICA
Pomorsko dobro građevinskog područja k.o. Posedarje	II. kvartal 2025.	8.000,00	II. kvartal 2025.
Pomorsko dobro ornitološka šetnica Sv. Duh k.o. Posedarje	I. kvartal 2025.	1.000,00	I. kvartal 2025.
Pomorsko dobro lučkog područja k.o. Posedarje	II. kvartal 2025.	2.000,00	II. kvartal 2025.
Pomorsko dobro TZ Svrđlac – Ivandići k.o. Posedarje	III. kvartal 2025.	5.000,00	III. kvartal 2025.

Pomorsko dobro TZ Sv. Duh k.o. Posedarje	I. kvartal 2026.	3.000,00	I. kvartal 2026.
Pomorsko dobro TZ Rt Trnovica k.o. Vinjerac	I. kvartal 2026.	5.000,00	I. kvartal 2026.
Pomorsko dobro TZ Debela Punta k.o. Vinjerac	I. kvartal 2026.	5.000,00	I. kvartal 2026.
Pomorsko dobro građevinskog područja k.o. Vinjerac	III. kvartal 2025.	8.000,00	III. kvartal 2025.
Pomorsko dobro plaža Bokulja k.o. Slivnica	I. kvartal 2026.	2.000,00	I. kvartal 2026.
Pomorsko dobro uvala Divojačka poljica k.o. Posedarje	II. kvartal 2026.	2.000,00	II. kvartal 2026.
Pomorsko dobro plaža Ždrilo k.o. Posedarje	III. kvartal 2026.	2.000,00	III. kvartal 2026.
Pomorsko dobro plaža Gradina k.o. Posedarje	IV. kvartal 2025.	4.000,00	IV. kvartal 2025.
Pomorsko dobro plaža Veliki Pisak k.o. Slivnica	I. kvartal 2027.	2.000,00	I. kvartal 2027.
Pomorsko dobro plaža Mali pisak k.o. Slivnica	II. kvartal 2027.	2.000,00	II. kvartal 2027.
Pomorsko dobro plaža Prva Draga k.o. Vinjerac	I. kvartal 2028.	2.000,00	I. kvartal 2028.
Pomorsko dobro plaža Druga draga k.o. Vinjerac	II. kvartal 2028.	2.000,00	II. kvartal 2028.
Pomorsko dobro plaža Zapadna obala k.o. Vinjerac	III. kvartal 2028.	5.000,00	III. kvartal 2028.

V. PLAN ODRŽAVANJA, DOHRANJIVANJA PLAŽA I GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 6.

U razdoblju 2024. – 2028. planiraju se izvesti sljedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

	Poslovi redovno održavanja – čišćenja i održavanja obale, mora i podmorja	
1.	Održavanje javnih površina na kojima nije dozvoljen promet, šetnica, staza, sunčališta na pomorskom dobru i obali, dohrana plaža, sanacija molova i obalnih zidova, održavanje plutajućih brana i ostale opreme za plaže, održavanje javnih uređaja i građevina na pomorskom dobru i obali	70.000,00 €
2.	Plaćanje utroška vode na plažama	4.000,00 €
3.	Urbana oprema na plažama	15.000,00 €
4.	Čišćenje plaža, šetnica i uvala	10.000,00 €

Plan sadnje i održavanja zelenila		
5.	Održavanje postojećih palmi	2.000,00 €
6.	Sadnja drveća i ukrasnog zelenila pomorskog dobra građevinskog područja naselja Vinjerac i Posedarje	3.000,00 €
Plan postavljanja zaštitnih brana za kupače na uređenim plažama		
7.	Plaža Sv. Duh	5.000,00 €
8.	Plaža Trnovica	3.000,00 €
9.	Plaža Divojačka poljica	3.000,00 €
10.	Uvala Bokulja	2.000,00 €
11.	Plaža Tunjarice	5.000,00€
12.	Plaža za pse u Posedarju i Vinjercu	3.000,00€
Plan postavljanja spremnika za odvojeno prikupljanje otpada		
13.	Plaža za pse u Posedarju i Vinjercu	1.000,00 €
14.	Plaža u Posedarju	1.000,00 €
15.	Plaže u Vinjercu	1.000,00 €
16.	Plaže u Slivnici	500,00 €
Plan dohrane plaže		
17.	Sve uređene plaže se kontinuirano dohranjuju radi održavanja postojećeg stanja	50.000,00 €
18.	2025. godine planira se dohrana prvenstveno promenadne plaže Posedarje u skladu s uvjetima iz UPU-a koji je u izradi	30.000,00 €
Plan koordiniranja i implementiranja mjera radi otklanjanja posljedica iznenadnog onečišćenja		
19.	Poduzimanje aktivnosti sukladno Procjeni ugroženosti od velikih nesreća i Planu djelovanja Civilne zaštite	5.000,00 €
Prostorno planiranje na pomorskom dobru		
20.	Donošenje UPU-a TZ Svrdlac- Ivandići	30.000,00 €
21.	Donošenje UPU-a Obalnog pojasa Posedarje	20.000,00 €
22.	Donošenje UPU-a TZ Rt Trnovica	30.000,00 €
23.	Donošenje UPU-a Istočna obala Posedarje	20.000,00 €
24.	Donošenje UPU-a TZ Debela punta	30.000,00 €
25.	Donošenje UPU-a Obalnog pojasa Vinjerac	
Tematizacija plaža		
	Središnja plaža Posedarje	Promenadna urbana plaža
	Plaža Punta	Obiteljska plaža

Plaža Tunjarice	Uređena mjesna plaža
Žabokrek	Adrenalinska plaža
Plaža Bolići - Čiker	Romantična plaža
Plaža Ivandići	Uređena mjesna plaža
Plaža Baštica	Plaža za pse
Plaža Gradina	EKO plaža
Plaža Podmorje - Vinjerac	Uređena mjesna plaža
Plaža Pištac	Uređena mjesna plaža
Plaža Tri drage	EKO plaža
Plaža Brac	Plaža za pse
Plaža Bokulja	Obiteljska plaža
Plaža Veliki pisak	EKO plaža
Plaža Divojačka poljica	Obiteljska plaža
Plaža Ždrilo	EKO plaža

RADOVI IZGRADNJE NA POMORSKOM DOBRU	IZNOS INVESTICIJE (EUR)
Razvoj i unapređenje mreže pomorske infrastrukture i usluga koje nije gradnja (lokacijska dozvola)	
Uređenje i opremanje nautičkog sidrišta Posedarje	40.000,00
Uređenje i opremanje nautičkog sidrišta Vinjerac	40.000,00
Uređenje i opremanje dizalicom za brodove istezališta Posedarje	200.000,00
Uređenje ribarskog iskrcajnog mjesta	400.000,00
Sanacija školjere Ždrilo	75.000,00
Gradnja na pomorskom dobru (građevinska dozvola za infrastrukturne građevine u općoj upotrebi)	
Potporni zid Tunjarice	2.500.000,00
Rekonstrukcija i dogradnja privezišta u Posedarju	1.750.000,00
Rekonstrukcija obalnog zida lučkog područja Vinjerac	750.000,00

Potporni zid Bolići - Čiker	250.000,00
Sanacija privezišta Ždrilo	200.000,00
Gradnja i održavanje šetnica u cilju osiguranja pristupa moru i uz more	
Most na rijeci Baštici i ornitološka šetnica Sv.Duh	750.000,00
Šetnica – Lungo mare Posedaria	2.500.000,00
Šetnica – Lungo mare Vinjerac	600.000,00
Izgradnja potpornih zidova i podzida	
Plaža Divojačka poljica u Ždrilu	80.000,00
Obala Kras u Vinjercu	100.000,00
Gradnja i uređivanje oborinskih i bujičnih kanala	
Uređenje bujičnog kanala na plaži Podmorje u Vinjercu	15.000,00
Uređenje bujičnog kanala Obala Ante Damira Klanca	10.000,00
Uređenje bujičnog kanala Obala kneza Branimira	10.000,00
Uređenje vododerine Ivandići	40.000,00
Izgradnja potrebne infrastrukture za pristup plaži osobama smanjene pokretljivosti	
Dizalica promenadna šetnica Posedarje	15.000,00
Invalidska rampa promenadna šetnica Posedarje	10.000,00
Invalidska rampa Tunjarice	10.000,00
Invalidska rampa plaža Podmorje u Vinjercu	15.000,00
Gradnja igrališta	
Vaterpolo igralište u Posedarju – promenadna plaža	5.000,00
Dječje sprave za igru Vinjerac plaža Podmorje	20.000,00
Street workout sprave plaža Sv. Duh	20.000,00
Street workout Obala Ante Damira Klanca	25.000,00
Igralište za pse na plaži za pse u Posedarju	15.000,00
Igralište za pse na plaži za pse u Vinjercu	15.000,00
Izgradnja komunalne infrastrukture na plaži (toaleti, tuševi, kabine za presvlačenje, javna rasvjeta i sl.)	
Javni wc na plaži Punta - Posedarje	15.000,00
Javni wc na plaži Sv. Duh Posedarje	15.000,00
Kabine za presvlačenje Posedarje -plaža Punta	2.000,00
Kabine za presvlačenje Posedarje – Sv. Duh	2.000,00
Kabine za presvlačenje plaža Posedarje Punta	2.000,00
Kabine za presvlačenje Slivnica Gornja Bokulja	2.000,00

Kabine za presvlačenje Vinjerac – plaža Pištac	2.000,00
Tuševi za plažu na promenadi u Posedarju	3.000,00
Tuševi za plažu Vinjerac – plaža podmorje	5.000,00
Tuševi za plažu Vinjerac – plaža obala Kras	5.000,00
Osvjetljenje lungo mare Posedaria	40.000,00
Dekoratívna rasvjeta ornitološke šetnice Posedarje	8.000,00
Solarna rasvjeta Slivnica – plaža Bokulja	3.000,00
Solarna rasvjeta Ždrilo – plaža Divojačka poljica	5.000,00
Osvjetljenje plaža Bristići	10.000,00
Javni wc Druga draga Vinjerac	15.000,00
Javni wc Bokulja	15.000,00
Javni wc Divojačka poljica	15.000,00
Suncobrani – plaža Punta	9.000,00
Suncobrani – plaža Tunjarice	9.000,00
Suncobrani – plaža Punta	
Plan uklanjanja nezakonitih nasipa	
Po utvrđenju postojanja nezakonitog nasipa postupit će se bez odgode	15.000,00
Plan uklanjanja molova, gatova, sunčališta, istezališta, lukobrana, riva i drugih građevina, kao i građevina u lukama i drugih samostalnih infrastrukturnih objekata, koje nisu vidljive na DOF-u 5/2011	
Po utvrđenju postojanja nezakonitog nasipa postupit će se sukladno zakonskim obvezama JLS	15.000,00
Plan ozelenjavanja okolišta infrastrukturnih objekata	
Ozelenjivanje okoliša obalnog parkinga Posedarje	35.000,00
Ozelenjivanje potpornog zida Tunjarice	10.000,00
Ozelenjivanje obalne šetnice Vinjerac	15.000,00

Članak 7.

Općina Posedarje upravlja morskom plažom u skladu s ovim Planom i dužna je plažu štiti i održavati te osigurati zadovoljenje javnog interesa za korištenjem.

Morske plaže moraju biti dostupne svima pod istim uvjetima, ne smije se isključiti iz opće upotrebe, ne smiju se ograditi, niti na drugi način ograničiti pristup plaži te se ne smije naplaćivati ulaz na plažu.

Članak 8.

Dio obale, odnosno pomorskog dobra za koje je izdana dozvola, održava i čisti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru.

Članak 9.

Općina Posedarje prema potrebi osigurava dohranjivanje plaža, strojno i ručno poravnanje i uređenje podloga na istima, koje se javlja uslijed nepovoljnog djelovanja morskih struja.

VI. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 10.

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru kojim se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru je gospodarski subjekt kojem je izdana dozvola na pomorskom dobru sukladno odredbama Zakona.

Članak 11.

Na području Općine Posedarje mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

1) IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA i to:

- a) Skuter – jet ski,
- b) sredstvo za vuču s opremom
- c) daska za jedrenje (sup, daska, pedalina, sandolina i sl.,

2) UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA i to:

- a) kiosk, prikolice, montažni objekt do 12 m² i sl.
- b) pripadajuća terasa objekta
- c) ambulatna prodaja (kukuruz, kokice, krafne, palačinke i sl.)
- d) štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)

3) KOMERCIJALNO – REKREACIJSKI SADRŽAJ i to:

- a) aqua park i drugi morski sadržaji,
- b) ležaljke,
- c) snimanje komercijalnog programa i reklamiranje,
- d) slikanje, fotografiranje.

Članak 12.

Na pomorskom dobru na području Općine Posedarje utvrđuju se sljedeće djelatnosti na lokacijama:

UVALA ŽABOKREK					
DJELATNOST	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA KOMAD	MIKROLOKACIJA Naziv i br. oznaka	ROK DOZVOLE	BROJ DOZVOLA
Iznajmljivanje sredstava	Daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.	5	Žabokrek 1	5	3
	Pribor i oprema za	10	Žabokrek 2	5	1

	ronjenje, kupanje i sl.				
	Suncobrani, ležaljke	50	Žabokrek 10	5	2
Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12m ² i sl.	1	Žabokrek 3- jednostavne usluge – beach bar	5	1
		1	Žabokrek 4 – jednostavne usluge – brza hrana	5	1
		1	Žabokrek 5 – jednostavne usluge – beach bar	5	1
		1	Žabokrek 6 – jednostavne usluge – beach bar	5	1
		1	Žabokrek 7 – jednostavne usluge – beach bar	5	1
		1	Žabokrek 8 – masaža	5	1
	Pripadajuća terasa objekta do 200 m ²	1	Žabokrek 3	5	1
		1	Žabokrek 4	5	1
		1	Žabokrek 5	5	1
	1	Žabokrek 6	5	1	
	1	Žabokrek 7	5	1	
Komercijalno rekreacijski sadržaji	Aquapark i drugi morski sadržaji		Žabokrek 9	5	1

PLAŽA PUNTA					
DJELATNOST	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA - KOMAD	MIKROLOKACIJA – naziv i br. oznaka	ROK DOZVOLE	BROJ DOZVOLA
Iznajmljivanje sredstava	Daska za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.	4	Punta 1	5	1
	Jet ski i sl.	4	Punta 2	5	1
	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	10	Punta 3	5	1
Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12m ²	1	Punta 4 – jednostavne usluge – brza hrana	5	1
		1	Punta 5 – jednostavne usluge – beach bar	5	1
		1	Punta 6 – usluge masaže	5	1
	Pripadajuća terasa objekta do 50m ²	1	Punta 4 – jednostavne usluge – brza hrana		1
			Punta 5 – jednostavne usluge – beach bar	5	2
Komercijalno rekreacijski sadržaji	Aquapark i drugi sadržaji	1	Punta 6	5	1

PLAŽA TUNJARICE					
DJELATNOST	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA - KOMAD	MIKROLOKACIJA – naziv i br. oznaka	ROK DOZVOLE	BROJ DOZVOLA
Iznajmljivanje sredstava	Suncobrani, ležaljke	6 suncobrana, 12 ležaljki	Tunjarice 1	5	1
	Suncobrani, ležaljke	6 suncobrana, 12 ležaljki	Tunjarice 2	5	1

PLAŽA BOKULJA					
DJELATNOST	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA - KOMAD	MIKROLOKACIJA – naziv i br. oznaka	ROK DOZVOLE	BROJ DOZVOLA
Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12m ² i sl.	1	Bokulja 1 – beach bar	5	1
	Pripadajuća terasa objekta do 20m ²		Bokulja 1	5	1

PLAŽA PODMORJE VINJERAC					
DJELATNOST	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA – KOMAD	MIKROLOKACIJA – naziv i br.oznaka	ROK DOZVOLE	BROJ DOZVOLA
Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12m ² i sl.	1	Vinjerac Podmorje 1 – beach bar	5	1
	Pripadajuća terasa objekta do 20m ²		Vinjerac Podmorje 1	5	1

PLAŽA PIŠTAC VINJERAC					
DJELATNOST	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA - KOMAD	MIKROLOKACIJA – naziv i br. oznaka	ROK DOZVOLE	BROJ DOZVOLA
Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12m ²	1	Pištac 1 – beach bar	5	1
	Pripadajuća terasa objekta do 20m ²		Pištac 1	5	1

PROMENADNA ŠETNICA POSEDARJE					
DJELATNOST	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA - KOMAD	MIKROLOKACIJA – naziv i br. oznaka	ROK DOZVOLE	BROJ DOZVOLA
Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 6m ² i sl.	1	Promenada 1 – jednostavne usluge – brza hrana	5	1
	Pripadajuća terasa objekta do 20m ²	1	Promenada 1	5	1
		1	Promenada 2 – beach bar	5	1
	Pripadajuća terasa objekta do 20m ²	1	Promenada 2	5	1

PLAŽA DIVOJAČKA POLJICA					
DJELATNOST	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA - KOMAD	MIKROLOKACIJA – naziv i br. oznaka	ROK DOZVOLE	BROJ DOZVOLA
Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12m ² i sl.	1	Bokulja 1 – beach bar	5	1
	Pripadajuća terasa objekta do 20m ²	1	Bokulja 1	5	1

PLAŽA PAVLINKA					
DJELATNOST	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA - KOMAD	MIKROLOKACIJA – naziv i br. oznaka	ROK DOZVOLE	BROJ DOZVOLA
Iznajmljivanje sredstava	Suncobrani, ležaljke	6 suncobrana, 12 ležaljki	Pavlinka 1	5	1
	Suncobrani, ležaljke	6 suncobrana, 12 ležaljki	Pavlinka 2	5	1
	Suncobrani, ležaljke	6 suncobrana, 12 ležaljki	Pavlinka 3	5	1

PLAŽA GRADINA					
DJELATNOST	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA - KOMAD	MIKROLOKACIJA – naziv i br. oznaka	ROK DOZVOLE	BROJ DOZVOLA
Ugostiteljstvo i trgovina	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12m ² i sl.	1	Bokulja 1 – beach bar	5	1
	Pripadajuća terasa objekta do 20m ²		Bokulja 1	5	1

Članak 13.

Grafički prikaz mikrolokacija utvrđen je u Prilogu 1. ovog Plana koji čini sastavni dio ovoga Plana i nije predmet objave u Službenom glasniku Općine Posedarje.

Članak 14.

Dozvola na pomorskom dobru izdaje se na rok od dvije do pet godina na temelju provedenog javnog natječaja.

Članak 15.

Načelnik Općine (u daljnjem tekstu: načelnik) objavljuje javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru do 1. veljače tekuće godine u „Službenom glasniku Općine Posedarje“, na oglasnoj ploči općine, na mrežnim stranicama općine i najmanje u jednom dnevnom glasilu.

Članak 16.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Javni natječaj provodi povjerenstvo za pregled i ocjenu dozvola na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) čije članove imenuje načelnik za svaki Javni natječaj, i to najkasnije do dana isteka roka za dostavu ponuda po objavljenom Javnom natječaju.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja i ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici općine.

Članak 17.

Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju utvrđuju se kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.) – najviše 10% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 20% ocjene ponude,

prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10% ocjene ponude.

Članak 18.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponudena naknada za dozvolu,
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (za djelatnosti: ugostiteljstvo i trgovina),
4. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva (za djelatnosti koje se ne odnose na ugostiteljstvo i trgovinu)
5. Slijedeću dokumentaciju:
 - 5.1. Kiosk, montažni objekt do 12 m² i pripadajuću arasu:
 - tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase
 - situacija u mjerilu 1:500
 - tlocrt i presjeci u mjerilu 1: 100
 - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije
 - 5.2. Štand:
 - prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva.
6. Instrumente osiguranja,
7. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,
8. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podijeliti sukladno uvjetima iz natječaja.

Članak 19.

Instrumenti osiguranja iz članka 18. su:

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redarstvu za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redarstvu za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redarstvu za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
- bjanko zadužnicu koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice, a kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Članak 20.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju i odluke Općinskog vijeće Općine Posedarje općinski načelnik donosi rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 21.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole dužan je pridržavati se odredbi Odluke o pomorskom redu Općine Posedarje. Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, načelnik je dužan donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Članak 22.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
- ne približavati se na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže te postaviti i održavati sigurnosni koridor označen plutajućim branama.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- držati plažnu opremu (ležaljke i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku (najbliža javna površina)
- spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određen za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola,
- ostaviti slobodan pojas u skladu s grafičkim prikazom lokacija iz članka 13. ovoga Plana.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je priključiti se na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, dužan je postaviti spremnik za vodu i odvodnju.

VII. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 23.

Red na pomorskom dobru, u smislu cjelovitog sustava mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra, propisan je općim aktom općine kojim se uređuje red na pomorskom dobru, a ovlašteni službenici Jedinog upravnog odjela (pomorski redari)

obavljaju nadzora nad provedbom tog akta i obavljanja drugih poslova određenim općim aktom kojim se uređuje red na pomorskom dobru.

Članak 24.

U razdoblju 2025.-2028. godine planira se redovito obavljanje nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

Pomorski redari općine obavljat će kontrolu poštivanja pješa i granica korištenja pomorskog dobra utvrđenim u rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Ukoliko utvrde da se pomorsko dobro koristi izvan pješa i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, načelnik će donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru, sve sukladno odredbama Zakona.

Članak 25.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je uzeti u obzir opći javni interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Do stupanja na snagu podzakonskog propisa kojim se uređuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, primjenjivat će se odredbe Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) koje se odnose na visinu minimalne naknade i vrste djelatnosti.

Članak 27.

Koncesijska odobrenja izdana temeljem Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) ostaju na snazi do isteka roka na koji su izdana.

Članak 28.

Do donošenja rješenja o stjecanju ovlaštenja za obavljanje poslova nadzora pomorskog dobra sukladno Zakonu i općem aktu općine kojim se uređuje red na pomorskom dobru, nadzor nad redom na pomorskom dobru obavljat će se sukladno odredbama općeg akta općine kojim se uređuje komunalni red.

Članak 39.

Ovaj Plan stupa na snagu dan nakon objave u „Službeni glasnik Općine Posedarje“.

KLASA:

URBROJ:

U Posedarju, ____ . ____ .2025.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Klanac

PRIOLOG 1. GRAFIČKI PRIKAZ PLANA

MIKROLOKACIJA – Uvala Žabokrek



MIKROLOKACIJA – Plaža Punta



MIKROLOKACIJA- Plaža Tunjarice



MIKROLOKACIJA – Plaža Bokulja



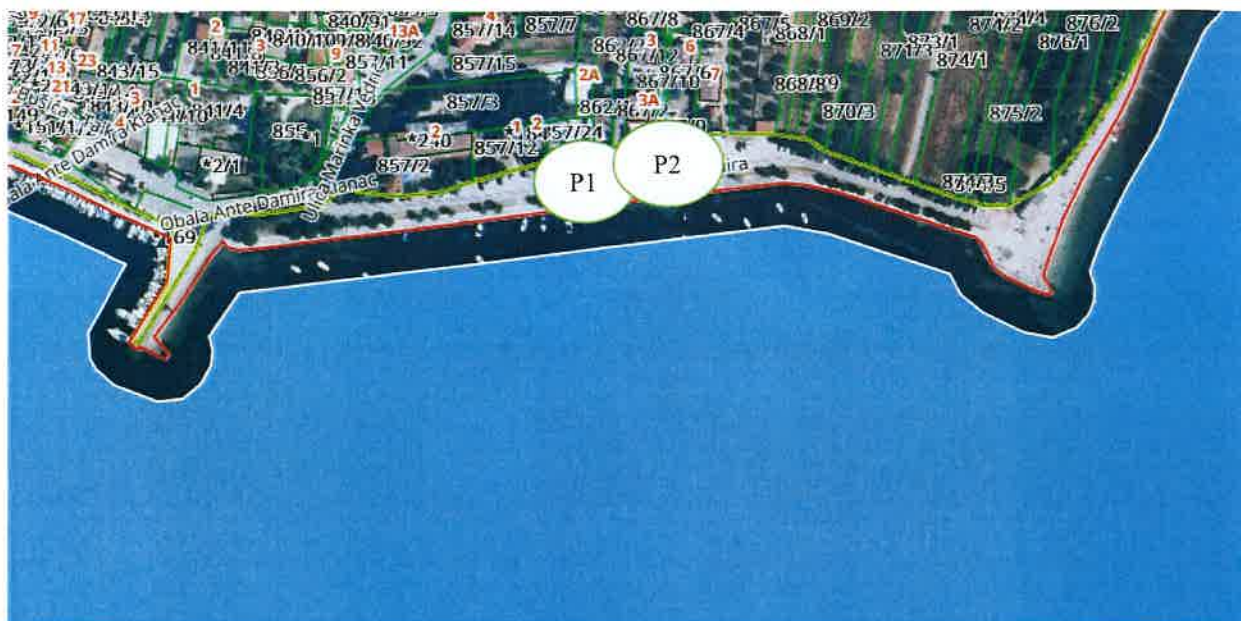
MIKROLOKACIJA – Plaža Podmorje – Vinjerac



MIKROLOKACIJA – Plaža Pištac – Vinjerac



MIKROLOKACIJA -Promenadna šetnica Posedarje



MIKROLOKACIJA – Plaža Divojačka poljica



MIKROLOKACIJA – Plaža Gradina



MIKROLOKACIJA – Plaža Pavlinka



